

Mẫu số: D26-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CỬ CHI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...605.../TB-CCTHADS

Củ Chi, ngày 25 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 725/QĐ-CCTHADS ngày 06/12/2019, số 931/QĐ-CCTHADS, số 932/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/1/2020, số 193/QĐ-CCTHADS, số 194/QĐ-CCTHADS, số 195/QĐ-CCTHADS, 196/QĐ-CCTHADS, số 197/QĐ-CCTHADS, số 198/QĐ-CCTHADS, số 200/QĐ-CCTHADS, số 201/QĐ-CCTHADS, số 202/QĐ-CCTHADS, số 203/QĐ-CCTHADS, số 205/QĐ-CCTHADS, số 206/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01/11/2018, số 07/QĐ-CCTHADS, số 08/QĐ-CCTHADS, số 09/QĐ-CCTHADS cùng ngày 17/10/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 04/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Củ Chi;

Căn cứ Thông báo số 510/2024/TB-VTA ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thành An về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Củ Chi thông báo cho:

Người được thi hành án :

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.
- Ngân hàng TMCP Xuất nhập khẩu Việt Nam
- Ngân hàng TMCP Phương Đông
- Ông Nguyễn Đức Tâm, bà Hồ Thị Quang
- Bà Trần Văn Hóa, bà Trần Thị Lư
- Ông Phan Văn Thông, Phạm Thị Hằng
- Ông Nguyễn Văn Sơn, bà Đinh Mai Hương

Người phải thi hành án: ông Trần Quốc Thái, bà Nguyễn Thị Thanh Nhân, bà Trần Thụy Bình Nguyên, Trần Thụy Nguyên Thủy

Nội dung:

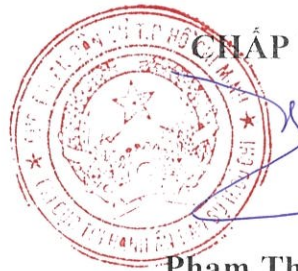
+ Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 27, tờ bản đồ số 15, diện tích 1570.6 m² tọa lạc tại xã Nhuận Đức, huyện Củ Chi, TP. Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 484766, sổ vào sổ cấp giấy H00243/05 ngày 15/5/2008 do Ủy ban nhân dân huyện Củ Chi cho bà Huỳnh Nguyễn Thị Nguyên Thanh (theo Bản vẽ sơ đồ nhà đất của Công ty TNHH thiết kế xây dựng đo đạc Phúc Toàn lập được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Củ Chi kiểm tra nội nghiệp ngày 29/01/2021). Toàn bộ thửa đất có tường rào bao bọc xung quanh. Toàn bộ tài sản nêu trên được đưa ra bán đấu giá nhưng hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá (đến 17 giờ 00 phút ngày 13/12/2023) có 02 khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng không có khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản nói trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Củ Chi;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Huyền Trang